鄂托克旗人民政府关于公布鄂托克旗棋盘井镇及蒙西镇基准地价的通知

各苏木镇人民政府，旗人民政府各有关部门：

　　为进一步规范土地市场，加强土地价格管理，旗发改委、旗自然资源局依据《城镇土地估价规程》《城镇土地分等定级规程》，对棋盘井镇及蒙西镇各类用地基准地价进行测算论证，并作适当调整，现将测算论证结果予以公布执行。

　　附件：1.鄂托克旗棋盘井镇基准地价表

　　2.鄂托克旗蒙西镇基准地价表

　　鄂托克旗人民政府

　　2022年3月4日

附件1

鄂托克旗棋盘井镇基准地价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **级别****用途** | **商服** | **住宅** | **工业** |
| **元/m2** | **万元/亩** | **元/m2** | **万元/亩** | **元/m2** | **万元/亩** |  |
| Ⅰ | 843 | 56.20 | 175 | 11.67 | 140 | 9.33 |  |
| Ⅱ | 540 | 36.00 | 150 | 10.00 | 120 | 8.00 |  |
| Ⅲ | 349 | 23.27 | 112 | 7.47 | 90 | 6.00 |  |
| Ⅳ | 175 | 11.67 | 85 | 5.67 | - | - |  |

鄂托克旗棋盘井镇公共服务项目基准地价表

单位：元/m2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **公共服务项目用地** | **土地级别****土地用途** | **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** | **Ⅳ** |
| 公共服务项目用地I | 能源用地 | 112 | 96 | 72 | — |
| 环境保护用地 | 112 | 96 | 72 | — |
| 供水用地 | 112 | 96 | 72 | — |
| 燃气供应用地 | 112 | 96 | 72 | — |
| 供热设施用地 | 112 | 96 | 72 | — |
| 公共服务项目用地II | 保障性安居工程用地 | 158  | 135  | 101  | 77  |
| 养老用地 | 158  | 135  | 101  | 77  |
| 教育用地 | 158  | 135  | 101  | 77  |
| 文化用地 | 158  | 135  | 101  | 77  |
| 体育用地 | 158  | 135  | 101  | 77  |

附件2

鄂托克旗蒙西镇基准地价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **用途****级别** | **商服** | **住宅** | **工业** |
| **元/m2** | **万元/亩** | **元/m2** | **万元/亩** | **元/m2** | **万元/亩** |  |
| Ⅰ | 401  | 26.73  | 150  | 10 | 110 | 7.33 |  |
| Ⅱ | 314  | 20.93  | 130  | 8.67 | 100 | 6.67 |  |
| Ⅲ | 254  | 16.93  | 110  | 7.33  | 90 | 6 |  |
| Ⅳ | 190  | 12.67  | 94  | 6.27  | — | — |  |

鄂托克旗蒙西镇公共服务项目基准地价表

单位：元/m2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **公共服务项目用地** | **土地级别****土地用途** | **Ⅰ** | **Ⅱ** | **Ⅲ** | **Ⅳ** |
| 公共服务项目用地I | 能源用地 | 110 | 100 | 90 | — |
| 环境保护用地 | 110 | 100 | 90 | — |
| 供水用地 | 110 | 100 | 90 | — |
| 燃气供应用地 | 110 | 100 | 90 | — |
| 供热设施用地 | 110 | 100 | 90 | — |
| 公共服务项目用地II | 保障性安居工程用地 | 150 | 130 | 110 | 94 |
| 养老用地 | 150 | 130 | 110 | 94 |
| 教育用地 | 150 | 130 | 110 | 94 |
| 文化用地 | 150 | 130 | 110 | 94 |
| 体育用地 | 150 | 130 | 110 | 94 |