

# 附表1

## 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估价值计算表 (1-1)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	评估基准日 2023年3月 31日	2023年4月- 12月	生产期							
				2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年		
	合计										
一	现金流入		0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75		
1	销售收入		1183.83	1487.33	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70
2	回收固定资产净残(余)值		1075.28	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70
3	回收流动资金										
4	回收抵扣建筑物进项增值税		37.01								
5	回收抵扣设备进项增值税		71.54	53.63							
二	现金流出	1914.43	855.33	1147.24	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26
1	土地使用权投资	101.65									
2	固定资产投资	1536.25									
3	更新改造资金	2176.02									
4	流动资金	276.53									
5	经营成本	29862.03	746.57	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40
6	销售税金及附加	2973.48	64.52	95.13	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49
7	企业所得税	1671.41	44.24	56.71	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37
三	净现金流量	5267.13	328.50	340.09	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44
四	折现系数(8%)		1.0000	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6424	0.5948	0.5498	0.5048
五	净现金流量现值	883.01	310.07	297.24	228.58	211.63	195.96	181.44	168.00	155.00	142.00
六	采矿权评估价值	883.01									

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲

# 附表1

## 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估价值计算表 (1-2)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期											
			2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年				
一	现金流入	43864.50	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75	12.75	13.75	14.75				
1	销售收入	43011.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70
2	回收固定资产净残(余)值	164.45				48.14								
3	回收流动资金	276.53												
4	回收抵扣建筑物进项增值税	37.01												
5	回收抵扣设备进项增值税	375.51				125.17								
二	现金流出	38597.37	1151.26	1151.26	1151.26	2229.89	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26
1	土地使用权投资	101.65												
2	固定资产投资	1536.25												
3	更新改造资金	2176.02				1088.01								
4	流动资金	276.53												
5	经营成本	29862.03	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40
6	销售税金及附加	2973.48	100.49	100.49	100.49	87.98	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49
7	企业所得税	1671.41	55.37	55.37	55.37	58.50	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37
三	净现金流量	5267.13	282.44	282.44	282.44	-622.88	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44
四	折现系数(8%)		0.5508	0.5100	0.4722	0.4372	0.4048	0.3748	0.3471	0.3214				
五	净现金流量现值	883.01	155.57	144.04	133.37	-272.32	114.33	105.86	98.03	90.78				
六	采矿权评估价值	883.01												

制表人：田玉玲

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司



# 附表1

## 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估价值计算表 (1-3)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期												
			2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年					
一	现金流入	43864.50	15.75	16.75	17.75	18.75	19.75	20.75	21.75	22.75					
1	销售收入	43011.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70
2	回收固定资产净残(余)值	164.45									48.14				
3	回收流动资金	276.53													
4	回收抵扣建筑物进项增值税	37.01													
5	回收抵扣设备进项增值税	375.51									125.17				
二	现金流出	38597.37	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26
1	土地使用权投资	101.65													
2	固定资产投资	1536.25													
3	更新改造资金	2176.02										1088.01			
4	流动资金	276.53													
5	经营成本	29862.03	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40
6	销售税金及附加	2973.48	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	87.98	100.49	100.49	100.49	100.49
7	企业所得税	1671.41	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	58.50	55.37	55.37	55.37	55.37
三	净现金流量	5267.13	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	-622.88	282.44	282.44	282.44	282.44
四	折现系数(8%)		0.2976	0.2755	0.2551	0.2362	0.2187	0.2025	0.1875	0.1736					
五	净现金流量现值	883.01	84.05	77.81	72.05	66.71	61.77	-126.13	52.96	49.03					
六	采矿权评估价值	883.01													

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲



# 附表1

## 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估价值计算表 (1-4)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生产期										2053年1月-3月				
			2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年							
一	现金流入	43864.50	23.75	24.75	25.75	26.75	27.75	28.75	29.75	30.00							
1	销售收入	43011.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	703.13
2	回收固定资产净残(余)值	164.45															68.17
3	回收流动资金	276.53															276.53
4	回收抵扣建筑物进项增值税	37.01															
5	回收抵扣设备进项增值税	375.51															
二	现金流出	38597.37	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	1151.26	287.83
1	土地使用权投资	101.65															
2	固定资产投资	1536.25															
3	更新改造资金	2176.02															
4	流动资金	276.53															
5	经营成本	29862.03	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	248.86
6	销售税金及附加	2973.48	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	25.13
7	企业所得税	1671.41	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	13.84
三	净现金流量	5267.13	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	282.44	415.30
四	折现系数(8%)	883.01	0.1608	0.1489	0.1378	0.1276	0.1182	0.1094	0.1013	0.0994							
五	净现金流量现值	883.01	45.42	42.06	38.92	36.04	33.38	30.90	28.61	26.61	24.86	23.38	22.04	20.81	19.67	18.61	17.61
六	采矿权评估价值	883.01															

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲

附表2

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估可采储量估算表

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

单位：万吨

矿石类型	资源储量类型	截止2022年9月30日保有资源储量(万吨)	参与评估资源储量(万吨)	《开发利用方案》设计压覆资源储量(万吨)	可信度系数	评估利用资源量(万吨)	采回采率(%)	评估利用的可采储量(万吨)	矿石贫化率(%)	生产规模(万吨/年)	矿山服务年限(年)	评估计算年限(年)	备注
水泥用石灰石矿I级	121b	496.10	496.10	19.86	1.00	476.24							
	122b	179.80	179.80		1.00	179.80							
	333	1174.80	1174.80	103.44	0.80	857.09							
	合计	1850.70	1850.70	123.30	-	1513.13	97%	1467.74	1%	45	32.95	30.00	

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲

附表3

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估销售收入计算表  
(3-1)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	合计	生产期									
			2023年4月-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年		
1	年处理矿石量(万吨)	1350.00	33.75	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
2	矿石年产量(万吨)		33.75	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
3	水泥原料与脱氧剂销售价格(元/吨)		31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86
4	销售收入(万元)	43011.00	1075.28	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70



评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲

附表3

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估销售收入计算表  
(3-2)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	合计	生产期									
			2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年		
1	年处理矿石量 (万吨)	1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
2	矿石年产量 (万吨)		45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
3	水泥原料与脱氧剂销售价格 (元/吨)		31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86
4	销售收入 (万元)	43011.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估有限公司

制表人：田玉玲

附表3

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估销售收入计算表  
(3-3)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	合计	生产期									
			2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年		
1	年处理矿石量（万吨）	1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
2	矿石年产量（万吨）		45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
3	水泥原料与脱氧剂销售价格 (元/吨)		31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86
4	销售收入（万元）	43014.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70



评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲



附表3

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估销售收入  
计算表 (3-4)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	合计	生产期							
			2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年1月-3月	
1	年处理矿量 (万吨)	1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	11.25
2	矿石年产量 (万吨)		45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	11.25
3	水泥原料与脱氧剂销售价格 (元/吨)		31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86	31.86
4	销售收入 (万元)	430117.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	358.43

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲



## 附表4

# 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估固定资产投资估算表

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	《开发利用方案》取值		评估取值					备注	
	固定资产分类	设计	合计	固定资产分类	固定资产投资	折旧年限	残值率(%)		年折旧率(%)
1	矿建工程		0.00	矿建工程	0.00	0			分摊其他费用
2	房屋建筑物	432.62	432.62	房屋建筑物	448.24	30	5	3.17	分摊其他费用
3	设备及运费	1,050.08	1,050.08	机器设备	1088.01	8	5	11.88	分摊其他费用
4	其他费用	53.55	53.55						
5	预备费	41.92	41.92						
	合计	1,578.17	1,578.17		1,536.25				

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估咨询有限公司

制表人：田玉玲

附表5

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估固定  
资产折旧计算表 (5-1)

评估基准日: 2023年3月31日  
评估委托人: 鄂托克旗自然资源局

金额单位: 人民币万元

序号	项目名称	金额 净值	折旧 年限	年折 旧率 (%)	残 值率 (%)	生产期												
						2023年4月 -12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年					
1	矿建工程																	
	抵扣进项税额(9%)																	
	原值		30	3.33														
	折旧费																	
	期末净值																	
2	房屋建筑物	448.24	30	3.17	5													
	抵扣进项税额(9%)	37.01																
	原值	411.23																
	折旧费					9.78	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04
	期末净值					401.45	388.41	375.37	362.33	349.29	336.25	323.21	310.17					
3	设备	1088.01																
	抵扣进项税额(13%)	125.17																
	原值	962.84	10	9.50	5													
	折旧费					68.60	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47
	期末净值					894.24	802.77	711.30	619.83	528.36	436.89	345.42	253.95					
4	更新改造资金	144.42																
	原值	2176.02																
	折旧费合计	3135.30																
	固定资产残余值	164.45																

评估机构: 内蒙古中评信房地产资产评估咨询有限公司

制表人: 田玉玲

附表5

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估固定  
资产折旧计算表 (5-2)

评估基准日：2023年3月31日  
评估委托人：鄂托克旗自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	金额 净值	折旧 年限	年折 旧率 (%)	残 值率 (%)	生产期														
						2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年							
1	矿建工程																			
	抵扣进项税额(9%)																			
	原值		30	3.33																
	折旧费																			
	期末净值																			
2	房屋建筑物	448.24	30	3.17	5															
	抵扣进项税额(9%)	37.01																		
	原值	411.23																		
	折旧费					13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04
	期末净值					297.13	284.09	271.05	258.01	244.97	231.93	218.89	205.85							
3	设备	1088.01																		
	抵扣进项税额(13%)	125.17																		
	原值	962.84	10	9.50	5															
	折旧费					91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47
	期末净值					162.48	71.01	894.24	802.77	711.30	619.83	528.36	436.89							
4	残余值	144.42																		
	更新改造资金	2176.02																		
	折旧费合计	3135.30				104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51
	固定资产残余值	164.45																		

制表人：田玉玲

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估有限公司



附表5

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估固定  
资产折旧计算表 (5-3)

评估基准日：2023年3月31日  
评估委托人：鄂托克旗自然资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	金额 净值	折旧 年限	年折 旧率 (%)	残 值率 (%)	生产期														
						2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年							
1	矿建工程																			
	抵扣进项税额(9%)																			
	原值		30	3.33																
	折旧费																			
	期末净值																			
2	房屋建筑物	448.24	30	3.17	5															
	抵扣进项税额(9%)	37.01																		
	原值	411.23																		
	折旧费					13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04			
	期末净值					192.81	179.77	166.73	153.69	140.65	127.61	114.57	101.53							
3	设备	1088.01																		
	抵扣进项税额(13%)	125.17																		
	原值	962.84	10	9.50	5															
	折旧费					91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47
	期末净值					345.42	253.95	162.48	71.01	894.24	802.77	711.30	619.83							
4	更新改造资金	2176.02																		
	折旧费	3135.30				104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51
	期末净值	164.45																		
	固定资产残值																			

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估咨询有限公司

制表人：田玉玲

附表5

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估固定资产折旧计算表 (5-4)

评估基准日: 2023年3月31日

评估委托人: 鄂托克旗自然资源局

金额单位: 人民币万元

序号	项目名称	金额 净值	折旧 年限	年折 旧率 (%)	残 值率 (%)	生产期												
						2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年1月 -3月						
1	矿建工程																	
	抵扣进项税额(9%)																	
	原值		30	3.33														
	折旧费																	
	期末净值																	
2	房屋建筑物	448.24	30	3.17	5													
	抵扣进项税额(9%)	37.01																
	原值	411.23																
	折旧费					13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	13.04	3.26	
	期末净值					88.49	75.45	62.41	49.37	36.33	23.29	20.03	20.03					
3	设备	1088.01																
	抵扣进项税额(13%)	125.17																
	原值	962.84	10	9.50	5													
	折旧费					91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	91.47	22.87	
	期末净值					528.36	436.89	345.42	253.95	162.48	71.01	48.14	48.14					
4	残余价值	144.42																
	更新改造资金	2176.02																
	折旧费合计	3385.30				104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	26.13		
	固定资产残余价值	164.45																

制表人: 田玉玲

评估机构: 内蒙古中评信房地产资产评估测绘有限公司



# 附表6

## 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估单位成本确定依据表

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

单位：元/吨

《开发利用方案》设计单位成本			评估取值			
序号	项目名称	单位成本	序号	项目名称	单位成本	备注
	生产规模(万吨)	45		生产规模(万吨)	45	
1	材料费	3.00	1	材料费	2.65	
2	燃料动力费	3.50	2	燃料动力费	3.10	
3	工资	4.00	3	工资	4.00	
4	修理费	0.80	4	修理费	1.37	
5	地质环境治理费	4.50	5	地质环境治理费	4.50	
6	折旧费	2.60	6	折旧费	2.32	财政部、国家安监局财企[2006]478号文
7	安全生产费用	2.00	7	安全生产费用	3.00	财企[2022]136号
8	其他费用	3.50	8	其他费用	3.50	
10	摊销费	0.16	10	摊销费	0.08	
11	财务费用		11	财务费用	0.19	流动资金70%计算借款利息
12	总成本费用	24.06	12	总成本费用	24.70	
13	经营成本	21.30	13	经营成本	22.12	

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲



附表7

鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估  
经营成本计算表(7-1)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生产期											
				2023年4月 -12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年				
	原矿产量(万吨)		1350.00	33.75	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	
1	材料费	2.65	3577.50	89.44	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	
2	燃料动力费	3.10	4185.01	104.63	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	
3	工资	4.00	5400.00	135.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	
4	修理费	1.37	1849.50	46.24	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	
5	地质环境治理费	4.50	6075.01	151.88	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	
6	折旧费	2.32	3135.30	78.38	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	
7	安全生产费用	3.00	4050.00	101.25	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	
8	其他费用	3.50	4725.01	118.13	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	
9	摊销费	0.08	101.65	2.54	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	
10	财务费用	0.19	252.59	6.31	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	
11	总成本费用	24.70	33351.56	833.80	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	
12	经营成本	22.12	29862.03	746.57	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲



# 附表7

## 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估 经营成本计算表 (7-2)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生产期									
				2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年		
	原矿产量(万吨)		1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
1	材料费	2.65	3577.50	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25
2	燃料动力费	3.10	4185.01	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50
3	工资	4.00	5400.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00
4	修理费	1.37	1849.50	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65
5	地质环境治理费	4.50	6075.01	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50
6	折旧费	2.32	3135.30	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51
7	安全生产费用	3.00	4050.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00
8	其他费用	3.50	4725.01	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50
9	摊销费	0.08	101.65	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39
10	财务费用	0.19	252.59	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42
11	总成本费用	24.70	33351.56	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72
12	经营成本	22.12	29862.03	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲

# 附表7

## 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估 经营成本计算表 (7-3)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生产期											
				2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年				
	原矿产量(万吨)		1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	
1	材料费	2.65	3577.50	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	
2	燃料动力费	3.10	4185.01	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	
3	工资	4.00	5400.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	
4	修理费	1.37	1849.50	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	
5	地质环境治理费	4.50	6075.01	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	
6	折旧费	2.32	3135.30	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	
7	安全生产费用	3.00	4050.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	
8	其他费用	3.50	4725.01	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	
9	摊销费	0.08	101.65	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	
10	财务费用	0.19	252.59	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	
11	总成本费用	24.70	3335.56	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	
12	经营成本	22.12	29862.03	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲

# 附表7

## 鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估经营成本计算表(7-4)

评估基准日：2023年3月31日

评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	单位成本 (元/吨)	合计	生产期								
				2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年1月-3月		
	原矿产量(万吨)		1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	11.25
1	材料费	2.65	3577.50	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	119.25	29.81
2	燃料动力费	3.10	4185.01	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	139.50	34.88
3	工资	4.00	5400.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	180.00	45.00
4	修理费	1.37	1849.50	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	61.65	15.41
5	地质环境治理费	4.50	6075.01	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	202.50	50.63
6	折旧费	2.32	3135.30	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	104.51	26.13
7	安全生产费用	3.00	4050.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	135.00	33.75
8	其他费用	3.50	4725.01	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	157.50	39.38
9	摊销费	0.08	101.65	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	3.39	0.84
10	财务费用	0.19	252.59	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	8.42	2.10
11	总成本费用	24.70	33351.56	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	277.93
12	经营成本	22.12	29862.03	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	995.40	248.86

评估机构：内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

制表人：田玉玲



附表8

内蒙古鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿业权评估税费  
计算表 (8-1)

评估基准日：2023年3月31日  
评估委托人：鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	合计	生产期										
			2023年4月-12月	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年			
1	原矿产量(万吨)	1350.00	33.75	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
2	销售收入	43011.00	1075.28	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70
3	总成本费用(-)	33351.56	833.80	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72
	增值税	3929.39	0.00	91.10	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73
4	4.1 销项税额(13%)	5591.41	139.79	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38
	4.2 材料动力进项税额(13%)	1249.50	31.24	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65
	4.3 抵扣不动产进项税额(9%)	37.01	37.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4 抵扣设备进项税额(13%)	375.51	71.54	53.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	销售税金及附加(-)	2973.48	64.52	95.13	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49
	5.1 城市维护建设税(1%)	196.57	0.00	4.56	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24
	5.2 教育费附加(3%)	117.84	0.00	2.73	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34
5	5.3 地方教育附加(2%)	78.46	0.00	1.82	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89
	5.4 资源税(6%)	2580.61	64.52	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02
	5.5 水资源税	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	利润总额	6685.96	176.95	226.85	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49
7	企业所得税(25%)	1671.41	44.24	56.71	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37

制表人：田玉玲

评估机构：内蒙古中评信房地产资产评估测绘有限公司



# 附表8

## 内蒙古鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估 税费计算表 (8-2)

评估基准日: 2023年3月31日

评估委托人: 鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	合计	生产期										
			2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年			
1	原矿产量(万吨)	1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
2	销售收入	43011.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70
3	总成本费用(一)	33351.56	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72
	增值税	3929.39	144.73	144.73	19.56	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73
	4.1 销项税额(13%)	5591.41	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38
4	4.2 材料动力进项税额(13%)	1249.50	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65
	4.3 抵扣不动产进项税额(9%)	37.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4 抵扣设备进项税额(13%)	375.51	0.00	0.00	125.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	销售税金及附加(一)	2973.48	100.49	100.49	87.98	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49
	5.1 城市维护建设税(1%)	196.57	7.24	7.24	0.98	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24
	5.2 教育费附加(3%)	117.84	4.34	4.34	0.59	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34
5	5.3 地方教育附加(2%)	78.46	2.89	2.89	0.39	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89
	5.4 资源税(6%)	2580.61	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02
	5.5 水资源税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	利润总额	6685.96	221.49	221.49	234.00	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49
7	企业所得税(25%)	1671.41	55.37	55.37	58.50	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37

评估机构: 内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司

制表人: 田玉玲



附表8

内蒙古鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权评估  
税费计算表 (8-3)

评估基准日: 2023年3月31日

评估委托人: 鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	合计	生产期											
			2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年				
1	原矿产量(万吨)	1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
2	销售收入	43011.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70
3	总成本费用(一)	33351.56	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72
	增值税	3929.39	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73
4	4.1 销项税额(13%)	5591.41	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38
	4.2 材料动力进项税额(13%)	1249.50	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65
	4.3 抵扣不动产进项税额(9%)	37.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4 抵扣设备进项税额(13%)	375.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	销售税金及附加(一)	2973.48	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49
	5.1 城市维护建设税(1%)	196.57	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24
	5.2 教育费附加(3%)	117.84	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34
5	5.3 地方教育附加(2%)	78.46	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89
	5.4 资源税(6%)	2580.61	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02
	5.5 水资源税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	利润总额	6685.96	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49
7	企业所得税(25%)	1671.41	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37

制表人: 田玉玲

评估机构: 内蒙古中评信房地产资产评估有限公司



# 附表8

## 内蒙古鄂托克旗金良化工有限责任公司石灰石矿采矿权 评估税费计算表(8-4)

评估基准日: 2023年3月31日

评估委托人: 鄂托克旗自然资源局

序号	项目名称	合计	生产期									
			2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年1月-3月			
1	原矿产量(万吨)	1350.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	11.25
2	销售收入	43011.00	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	1433.70	358.43
3	总成本费用(一)	33351.56	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	1111.72	277.93
	增值税	3929.39	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	144.73	36.19
	4.1 销项税额(13%)	5591.41	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	186.38	46.60
4	4.2 材料动力进项税额(13%)	1249.50	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	41.65	10.41
	4.3 抵扣不动产进项税额(9%)	37.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4.4 抵扣设备进项税额(13%)	375.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	销售税金及附加(一)	2973.48	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	100.49	25.13
	5.1 城市维护建设税(1%)	196.57	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	7.24	1.81
	5.2 教育费附加(3%)	117.84	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	4.34	1.09
5	5.3 地方教育附加(2%)	78.46	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	2.89	0.72
	5.4 资源税(6%)	2580.61	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	86.02	21.51
	5.5 水资源税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	利润总额	6685.96	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	221.49	55.37
7	企业所得税(25%)	1671.41	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	55.37	13.84

评估机构: 内蒙古中评信房地产资产评估咨询有限公司

制表人: 田玉玲

