

内蒙古鄂托克旗兆屹矿业有限责任公司石灰石矿 采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	鄂托克旗自然资源局	评估委托人	鄂托克旗自然资源局
评估机构名称	内蒙古中评信房地产资源资产评估测绘有限公司	法定代表人	田玉娟
签字评估师	冯霖	签字评估师	田玉玲
评估方法	折现现金流量法	评估基准日	2023年3月31日
采矿权面积	0.1750平方公里	查明资源储量	(121b+333) 2137.30万吨
参与评估资源储量	(121b+333) 2137.30万吨	评估利用可采储量	1855.61万吨
参照矿山技术参数	评估计算年限	30年	
	生产规模	40万吨/年	
	产品方案	制灰用石灰岩矿石和水泥原料与脱氧剂	
	产品价格(不含税)	制灰用石灰岩矿石	36.20元/吨
		水泥原料与脱氧剂	19.47元/吨
参照矿山经济参数	固定资产投资	924.00万元	
	单位成本	材料费	3.89
		燃料动力费	3.19
		工资	4.50
		修理费	0.73
		地质环境治理费	4.50
		折旧费	1.33
		安全生产费用	3.00
		其他费用	2.50
		摊销费	0.12
		财务费用	0.13
		总成本费用	23.89
	经营成本	22.31	
	折现率	8%	
评估结果	评估计算年限出让收益评估值	911.11万元	
	单位可采储量价值	0.76元/吨	
需有偿处置出让收益评估值			1124.44万元