

内蒙古鄂托克旗蒙星奶牛良种繁育总场硅石矿冶金熔剂用石英岩矿 采矿权出让收益评估报告参数表

出让机关	鄂托克旗自然资源局	评估委托人	鄂托克旗自然资源局
评估机构名称	内蒙古中评信房地产资源资产评估 测绘有限公司	法定代表人	田玉娟
签字评估师	冯霖	签字评估师	田玉玲
评估方法	折现现金流量法	评估基准日	2023年3月31日
采矿权面积	0.3964平方公里	查明资源储量	(121b+122b+333) 6601.80万吨
保有资源储量	(121b+122b+333) 6601.80万吨	参与评估资源储量	(121b+122b+333) 6601.80万吨
评估利用资源储量	(121b+122b+333) 6115.20万吨	评估利用可采储量	5931.74万吨
参照矿山技术参数	评估计算年限	31年 (含基建期1年)	
	生产规模	30万吨/年	
	产品方案	冶金熔剂用石英岩	
	产品价格 (不含税)	54.22元/吨	
参照矿山经济参数	固定资产投资	2800.00万元	
	单位成本	材料费	7.08
		燃料动力费	4.42
		工资	5.00
		修理费	2.93
		地质环境治理费	4.50
		折旧费	7.00
		安全生产费用	3.00
		其他费用	4.00
		摊销费	0.17
		财务费用	0.54
		总成本费用	38.64
		经营成本	30.93
折现率		8%	
评估结果	评估计算年限出让收益值	1016.15万元	
	单位可采储量价值	1.16元/吨	
应补充缴纳出让收益评估值			6681.13万元